

Pecyn Dogfennau



sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

DYDD MAWRTH, 20FED EBRILL, 2021

AT: HOLL AELODAU'R BWRDD GWEITHREDOL

YR WYF DRWY HYN YN EICH GALW I FYNYCHU RHITH-GYFARFOD O'R BWRDD GWEITHREDOL I'W GYNNAL AM 10.00 YB AR DDYDD LLUN, 26AIN EBRILL, 2021 ER MWYN CYFLAWNI'R MATERION A AMLINELLIR AR YR AGENDA SYDD YNGHLWM

Wendy Walters

PRIF WEITHREDWR

Swyddog Democrataidd:	Rhian M Lloyd
Ffôn (llinell uniongyrchol):	01267 224088
E-bost:	RMLloyd@sirgar.gov.uk

Wendy Walters Prif Weithredwr, *Chief Executive*,
Neuadd y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP
County Hall, Carmarthen. SA31 1JP

Y BWRDD GWEITHREDOL AELODAETH - 10 AELOD

Cynghorydd	Portffolio
Cynghorydd Emlyn Dole	Arweinydd Arweinyddiaeth a Strategaeth Gorfforaethol; Cadeirydd y Bwrdd Gweithredol; Cynrychioli'r Cyngor ar CLILC; Datblygu Economaidd; Yn cynrychioli'r Cyngor ar Ranbarth Dinas Bae Abertawe; Cydweithio; Marchnata a'r Cyfryngau; Penodi Aelodau o'r Bwrdd Gweithredol; Penderfynu ar bortffolios ABG; Cyswllt â'r Prif Weithredwr; Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus
Cynghorydd Mair Stephens	Dirprwy Arweinydd Rheolwr Busnes y Cyngor; Adnoddau Dynol; Rheoli Perfformiad; Archwilio Cymru; Hyfforddiant; T.G.Ch; T.I.C. Cynllunio strategol
Cynghorydd Glynog Davies	Addysg a Phlant Ysgolion; Gwasanaethau Plant; Anghenion Addysgol Arbennig; Diogelu; Cartrefi Seibiant; Gwasanaeth Gwella Ysgolion Integredig Rhanbarthol; Dysgu Oedolion yn y Gymuned; Gwasanaethau Ieuenctid; Gwasanaethau Arlwyo Ysgolion, Aelod Arweiniol dros Blant a Phobl Ifanc; Llysgennad Ieuenctid
Cynghorydd Cefin Campbell	Cymunedau a Materion Gwledig Materion Gwledig ac Ymgysylltu â'r Gymuned; Diogelwch Cymunedol; Yr Heddlu; Deddf Gwrthderfysgaeth a Diogelwch 2015; Trechu Tlodi; Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol; Cyswllt y Trydydd Sector; Cydraddoldeb, Strategaeth Newid yn yr Hinsawdd.
Cynghorydd Hazel Evans	Amgylchedd Sbwriel; Clanhau Strydoedd; Gwasanaethau Priffyrdd aThrafnidiaeth; Cynnal a Chadw Tiroedd; Gwasanaethau Adeiladu; Gofalu; Clanhau Adeiladau; Cynlluniau Argyfwng; Llifogydd, Hawliau Tramwy Cyhoeddus.
Cynghorydd Linda Evans	Tai Tai - Cyhoeddus; Tai - Preifat; Heneiddio'n dda
Cynghorydd Peter Hughes Griffiths	Diwylliant, Chwaraeon a Thwristiaeth Llysgennad Cynghorau Tref a Chymuned; Datblygu'r Iaith Gymraeg; Theatrau; Chwaraeon; Canolfannau Hamdden; Amgueddfeydd; Llyfrgelloedd; Parciau Gwledig; Twristiaeth.
Cynghorydd Philip Hughes	Diogelu'r Cyhoedd Safonau Masnach; Iechyd yr Amgylchedd. Gorfodaeth Amgylcheddol; Gorfodaeth Cynllunio; Gwastraff Didrwydded; Gwasanaethau Parcio; Bio amrywiaeth
Cynghorydd David Jenkins	Adnoddau Cyllid a'r Gyllideb; Effeithlonrwydd Corfforaethol; Rheoli Eiddo / Asedau; Caffael; Budd-daliadau Tai; Refeniw; Gwasanaethau Statudol (Crwneriaid, Cofrestryddion, Etholiadol, Arglwydd Rhaglaw); Hyrwyddwr y Lluoedd Arfog; Canolfannau Cyswllt a Chanolfannau Gwasanaethau Cwsmeriaid
Cynghorydd Jane Tremlett	Gofal Cymdeithasol ac Iechyd Gwasanaethau Cymdeithasol i Oedolion; Gofal Preswyl; Gofal Cartref; Anableddau Dysgu; Iechyd Meddwl; Cyswllt / Cydweithio / Integreiddio â'r GIG; Gwasanaethau Arlwyo Cartefi Gofal, Pencampwr Gofalwyr; Llysgennad Anabledd; Pencampwr Gofal Dementia

AGENDA

1. **YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**
2. **DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL**
3. **LLOFNODI FEL COFNOD CYWIR COFNODION CYFARFOD Y BWRDD GWEITHREDOL A GYNHALWYD AR Y 12FED EBRILL, 2021** 5 - 10
4. **CWESTIYNAU Â RHYBUDD GAN YR AELODAU**
5. **CWESTIYNAU Â RHYBYDD GAN Y CYHOEDD**
6. **CYLCH GWAITH BWRDD PENSIWN CRONFA BENSIWN DYFED** 11 - 14
7. **DATBLYGU HEN SAFLE GRILLO, PORTH TYWYN** 15 - 24
8. **UNRHYW FATER ARALL Y GALL Y CADEIRYDD OHERWYDD AMGYLCHIADAU ARBENNIG BENDERFYNU EI YSTYRIED YN FATER BRYN YN UNOL AG ADRAN 100B(4)(B) O DDEDDF LLYWODRAETH LEOL, 1972.**
9. **GORCHYMYN I'R CYHOEDD ADAEL Y CYFARFOD**

NI DDYLID CYHOEDDI'R ADRODDIAD SY'N YMWNEUD Â'R MATER CANLYNOL GAN EI FOD YN CYNWYS GWYBODAETH EITHRIEDIG FEL Y'I DIFFINIWYD YM MHARAGRAFF 14 O RAN 4 O ATODLEN 12A I DDEDDF LLYWODRAETH LEOL 1972 FEL Y'I DIWYGIWYD GAN ORCHYMYN LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD AT WYBODAETH) (AMRYWIO) (CYMRU) 2007. OS BYDD Y BWRDD, AR ÔL CYNNAL PRAWF LLES Y CYHOEDD YN PENDERFYNU YN UNOL Â'R DDEDDF, I YSTYRIED Y MATER HYN YN BREIFAT, GORCHMYNNIR I'R CYHOEDD ADAEL Y CYFARFOD YN YSTOD TRAFODAETH O'R FATH.
10. **CANOL TREF LLANELLI - 8/12 STRYD VAUGHAN** 25 - 30

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

12 Ebrill 2021

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd E. Dole (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

C.A. Campbell, H.A.L. Evans, L.D. Evans, P.M. Hughes, P. Hughes-Griffiths, D.M. Jenkins, L.M. Stephens a J. Tremlett

Roedd y Swyddogion canlynol yn bresennol yn y cyfarfod:

W. Walters, Prif Weithredwr;
C. Moore, Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol;
J. Morgan, Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cymunedau;
G. Morgans, Cyfarwyddwr Addysg & Gwasanaethau Plant;
R. Mullen, Cyfarwyddwr yr Amgylchedd;
L.R. Jones, Pennaeth Gweinyddiaeth a'r Gyfraith;
P.R. Thomas, Prif Weithredwr Cynorthwyol (Rheoli Pobl a Pherfformiad);
S. Davies, Pennaeth Mynediad i Addysg;
D. Hockenull, Rheolwr y Cyfryngau a Marchnata;
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd;
L. Jenkins, Swyddog Cefnogi Bwrdd Gweithredol;
J. Corner, Swyddog Technegol;
E. Bryer, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
R. Lloyd, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Rhith-Gyfarfod: 10.00 yb - 10.35 yb

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB A MATERION PERSONOL

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

Rhoddodd yr Arweinydd deyrnged i Ei Uchelder Brenhinol Dug Caeredin yn dilyn ei farwolaeth yn ddiweddar gan ychwanegu bod Cadeirydd y Cyngor wedi ysgrifennu at Ei Mawrhydi Y Frenhines yn mynegi cydymdeimlad dwys â'r Teulu Brenhinol. Roedd baneri wedi cael eu gostwng i hanner mast yn Neuadd y Sir, Neuadd y Dref, Llanelli a Neuadd y Dref, Rhydaman.

Rhoddodd y Dirprwy Arweinydd, a oedd yn siarad ar ran y Grŵp Annibynnol, deyrnged hefyd i Ei Uchelder Brenhinol Dug Caeredin, gan gyfeirio at ei ymweliadau niferus â Sir Gaerfyrddin. Ychwanegodd mai llwyddiant Gwobrau Dug Caeredin i bobl ifanc yn benodol fyddai ei waddol parhaol.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cyngorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
L.M. Stephens	8 - Ardrethi Busnes - Cynllun Rhyddhad Ardrethi ar gyfer manwerthu, hamdden a lletygarwch 2021/22;	Mae gan aelod o'r teulu fusnes a oedd yn gymwys ar gyfer y cynllun;
P.M. Hughes	8 - Ardrethi Busnes - Cynllun Rhyddhad Ardrethi ar gyfer manwerthu, hamdden a	Yn byw ar safle busnes;

	lletygarwch 2021/22;	
L. D. Evans	6 - Cynnig y Rhaglen Moderneiddio Addysg i adleoli Ysgol Heol Goffa i safle newydd a chynyddu nifer y lleoedd o 75 i 120;	Mae perthynas yn gweithio yn yr ysgol;
E. Dole	8 - Ardrethi Busnes - Cynllun Rhyddhad Ardrethi ar gyfer manwerthu, hamdden a lletygarwch 2021/22;	Mae gan ei wraig fusnes sy'n rhan o gwmpas y cynllun.

3. COFNODION - 22 MAWRTH 2021

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion cyfarfod y Bwrdd Gweithredol a gynhaliwyd ar 22 Mawrth 2021, gan eu bod yn gywir.

4. CWESTIYNAU Â RHYBUDD GAN YR AELODAU

Dyweddodd yr Arweinydd fod y Cynghorydd Rob James wedi tynnu yn ôl y pedwar cwestiwn â rhybudd a oedd ganddo.

5. CWESTIYNAU Â RHYBUDD GAN Y CYHOEDD

5.1. CWESTIWN GAN MR IAN KYLE I'R CYNGHORYDD HAZEL EVANS - YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS YR AMGYLCHEDD

"A fyddai modd inni gael cydnabyddiaeth o'n cais am gymorth a threfnu ymgynghoriad cyn gynted â phosibl i drafod rhinweddau'r cynnig hwn? I grynhoi'r cynnig, efallai eich bod yn ymwybodol bod Stryd Caerfyrddin wedi bod ar gau am dros flwyddyn erbyn hyn oherwydd gwaith adeiladu sydd ar waith yn y Neuadd Sirol. Yn ystod y cyfnod hwn mae'r busnesau lleol a'r trigolion wedi sylwi ar effeithiau cadarnhaol cau'r heol i draffig trwodd a sefydlwyd deiseb ym mis Medi 2020 yn gofyn am i'r heol barhau ar gau yn barhaol. Llofnodwyd deiseb gan ychydig llai na 300 o bobl ac roedd nifer o sylwadau ynghylch pryderon am ddiogelwch, yn enwedig ynghylch plant ac unigolion llai abl oherwydd bod yr heol/palmant yn gul.

Yn ogystal, mae busnesau lleol wedi gwneud nifer o sylwadau cadarnhaol ynghylch yr angen i gynyddu nifer yr ymwelwyr yn enwedig ar ôl y cyfnod ofnadwy hwn o ran Covid, yn benodol sut roedd cau'r heol wedi gwneud y dref yn lle llawer mwy plaserus i'r trigolion a deniadol i'r ymwelwyr. O ystyried y gwaith ailddatblygu ar hen Neuadd y Farchnad ar ran uchaf Stryd Caerfyrddin, nid yw ystyried newid y mynediad i gerbydau ar hyd yr heol yn gwneud synnwyr mewn gwirionedd.

Rydym (trigolion Heol Caerfyrddin) wedi bod yn pwyso ar Edward Thomas, y Cynghorydd Sir Lleol, a'r adran briffyrdd ers mis Hydref 2020 er mwyn ceisio trefnu ymgynghoriad â ni ynghylch sut y gallwn fwrw ymlaen â'r cynnig hwn, a hyd yma bach iawn yw'r cynnydd rydym wedi'i wneud.

Rydym wedi cael ein siomi gan y Cyngor o ran y diffyg cydnabyddiaeth a chymorth ar gyfer y cynnig hwn a gyflwynwyd gan y trigolion a'r busnesau yn y dref, a gofynnwn i chi, fel yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol sydd â chyfrifoldeb dros Briffyrdd, roi ateb inni ynghylch y cwestiwn uchod."

Ymateb y Cynghorydd Hazel Evans, yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros yr Amgylchedd:-

“Diolch i chi Mr Kyle am eich cwestiwn, rwyf wedi nodi eich sylwadau a'ch pryderon. Rwyf wedi ymweld â'r safle ac wedi ystyried y materion yr ydych wedi'u codi.

Rwyf ardeall bod y rhan isaf o Stryd Caerfyrddin yn dyddio'n ôl i'r oesoedd canol ac, fel yr ydych yn nodi, mae'r ffordd a'r troedffyrdd yn gul. Yn y cyd-destun hwn gallaf ddeall y rhesymeg y tu ôl i'ch awgrym o gau'r ffordd yn barhaol i draffig ac mae hyn yn cyd-fynd ag amcanion trafniadaeth ehangach y Cyngor Sir o annog mwy o gerdded a beicio mewn trefi. Fodd bynnag, mae hefyd yn bwysig deall bod Stryd Caerfyrddin yn rhan o rwydwaith priffyrdd ehangach ac mae angen nodi bod ymyriadau ar un rhan o'r rhwydwaith yn effeithio ar fannau eraill, felly mae angen rhoi ystyriaeth gytbwys a chyfannol i'r mater.

Rwyf wedi trafod y goblygiadau hyn â'r Cynghorydd Thomas ac mae'r ddau ohonom yn rhannu nifer o bryderon gan gynnwys:

- Diffyg cyfleusterau troi digonol a diogel ym mhen uchaf Stryd Caerfyrddin.
- Y llwybr estynedig y byddai'n rhaid i draffig lleol ei ddefnyddio.
- Pwysau traffig ychwanegol a ddargyfeiriwyd ar groesffordd Heol Newydd / A483 / Heol Cilgant
- Yr effaith ar fusnesau ar ran uchaf Stryd Caerfyrddin
- Sut y byddai gwahardd gyrru ar y ffordd yn cael ei orfodi wrth ystyried yr angen i gadw mynediad ar gyfer gwasanaethu'r adeiladau ar hyd Stryd Caerfyrddin a'r effaith y byddai'r traffig hwn yn ei chael ar gerddwyr;
- Yr effaith y byddai cau'r ffordd yn ei chael pan gaiff traffig ei ddargyfeirio oddi ar Stryd Rhosmaen.

Os byddwch yn cynnwys yr opsiwn o ffordd osgoi, byddai hyn hefyd yn effeithio ar y dewisiadau.

Mae angen asesu ac ystyried yr holl faterion hyn mewn perthynas â'r manteision y byddai gwaharddiad gyrru yn eu cynnig a bydd y Cynghorydd Edward Thomas yn cael ei gynnwys fel yr aelod lleol. Mae angen gwerthuso a modelu pob cynnig a dim ond wedyn y byddem yn gallu ymgynghori pan fydd opsiynau ymarferol ar gael. Rwyf wedi gofyn i Swyddogion ymchwilio'n fanylach i'r materion hyn a pharatoi adroddiad ar eu canfyddiadau ynghyd ag unrhyw argymhellion priodol i'w hystyried a'u trafod. Byddaf yn gofyn i Swyddogion sicrhau bod copi o'r adroddiad ar gael i chi pan fydd wedi'i gwblhau.”

Nid oedd unrhyw gwestiwn atodol.

6. CYNIG Y RHAGLEN MODERNEIDDIO ADDYSG I ADLEOLI YSGOL HEOL GOFFA I SAFLE NEWYDD A CHYNYDDU NIFER Y LLEOEDD O 75 I 120

[SYLWER: Roedd y Cynghorydd L.D. Evans wedi datgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach.]

Bu'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad a oedd yn nodi, yn dilyn ymgynghoriad, y cynigion i adleoli Ysgol Heol Goffa erbyn Medi 2023 i safle newydd wrth ymyl Ysgol Pen Rhos a gwblhawyd yn ddiweddar a chynyddu ei capasiti o 75 i 120.

Roedd y Bwrdd, yn ei gyfarfod ar 21 Rhagfyr 2020 [gweler cofnod 7], wedi cymeradwyo cyhoeddi'r Hysbysiad Statudol gofynnol. Cyhoeddwyd yr Hysbysiad Statudol ar 11 Ionawr, 2021 gan ganiatáu 28 o ddiwrnodau i wrthwynebwyr anfon eu gwrthwynebiadau'n ysgrifenedig at y Cyngor. Fodd bynnag, ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau ac felly nid oedd Adroddiad Gwrthwynebu.

Dywedwyd wrth y Bwrdd bod llythyr i gefnogi'r cynigion wedi dod i law gan Gadeirydd Llywodraethwyr Ysgol Heol Goffa a oedd hefyd yn canmol y Cyngor am ei fuddsoddiad yn yr ysgol newydd a'i ymrwymiad i weithio gydag ysgolion eraill yn y sir i gefnogi dysgwyr a staff.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ARGYMELL I'R CYNGOR, ar y sail canlynol:

- nad oes unrhyw gynigion cysylltiedig eraill;
- bod ymgynghoriad wedi'i gynnal ynghylch y cynnig statudol a chafodd ei gyhoeddi yn unol â'r Cod Trefniadaeth Ysgolion ac roedd yn cynnwys yr holl wybodaeth berthnasol ac, ar ôl ystyried y ddogfen ymgynghori a'r adroddiad ymgynghori;
- ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau mewn ymateb i'r Hysbysiad Statudol;

bod y cynigion felly i adleoli Ysgol Heol Goffa a chynyddu ei capasiti o 75 i 120, fel y nodir yn yr Hysbysiad Statudol, yn cael eu rhoi ar waith.

7. ADRODDIAD YNGHYLCH RHEOLI'R TRYSORLYS A'R DANGOSYDDION DARBODAETH RHWNG 1 EBRILL 2020 A 31 RHAGFYR 2020

Bu'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad diweddar ar weithgareddau rheoli'r trysorlys a'r dangosyddion darbodus ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2020 a 30 Mehefin 2020.

Talwyd teyrnged i'r gwaith a wnaed gan swyddogion yn ystod y cyfnod eithriadol hwn o sicrhau bod y Dangosyddion Darbodus yn parhau o fewn y terfynau a bennwyd gan Gyllideb 2020-2021 a Pholisi a Strategaeth Rheoli'r Trysorlys 2020-2021.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL bod yr Adroddiad Chwarterol ynghylch Rheoli'r Trysorlys a Dangosyddion Darbodaeth rhwng 1 Ebrill 2020 a 31 Rhagfyr 2020 yn cael ei dderbyn.

8. ARDRETHI BUSNES - CYNLLUN RHYDDHAD ARDRETHI AR GYFER MANWERTHU, HAMDDEN A LLETYGARWCH 2021/22

SYLWER: Roedd y Cynghorwyr E. Dole, P.M Hughes ac L.M.Stephens, wedi datgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach a felly roeddent wedi gadael y cyfarfod.

Felly, cadeiriodd y Cynghorydd D.M.Jenkins weddill y cyfarfod.]

Bu'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad a oedd yn manylu ar gynnis Llywodraeth Cymru i ymestyn y cynllun Rhyddhad Ardrethi ar gyfer Manwerthu, Hamdden a Lletygarwch hyd at 2021/22. Gan mai mesur dros dro oedd hwn mewn ymateb i'r sefyllfa oherwydd Coronafeirws nid oedd Llywodraeth Cymru yn gwneud unrhyw newidiadau deddfwriaethol ond yn hytrach byddai'n caniatáu i awdurdodau bilio roi rhyddhad o dan y pwerau rhyddhad yn ôl disgrisiwn cyffredinol sydd ar gael o dan Adran 47 o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cyllid) 1988. Gan ei fod yn bŵer disgrisiwn, fodd bynnag, roedd yn ofynnol i bob Awdurdod Lleol fabwysiadu'r cynllun yn ffurfiol a fyddai'n cael ei ariannu'n llawn heb unrhyw gost i'r awdurdod ar yr amod bod y rhyddhad yn cael ei roi yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru.

Byddai'r cynllun, a oedd yn anelu at ddarparu cymorth ar gyfer eiddo cymwys drwy gynnig gostyngiad o 100% ar y bil ardrethi annomestig ar gyfer eiddo, i bob safle cymwys, yn gymwys i bob trethdalwr cymwys sydd â gwerth ardrethol o £500,000 neu lai.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL bod y Cynllun Rhyddhad Arthdrethi 2021/22 ar gyfer Manwerthu, Hamdden a Lletygarwch yn cael ei fabwysiadu.

9. UNRHYW EITEMAU ERAILL Y GALL Y CADEIRYDD, OHERWYDD AMGYLCHIADAU ARBENNIG, BENDERFYNU Y DYLLID EU HYSTYRIED YN FATERION BRYD YN UNOL AG ADRAN 100B (4) O DDEDDF LLYWODRAETH LEOL 1972.

Dywedodd y Cadeirydd nad oedd unrhyw eitemau eraill o fater brys.

Y CADEIRYDD

Y DYDDIAD

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

**Bwrdd Gweithredol
26 Ebrill 2021**

Y Pwnc: Cylch Gwaith Bwrdd Pensiwn Cronfa Bensiwn Dyfed

Y Pwrpas:

Ceisio cytundeb ynghylch argymell i'r Cyngor fod Cylch Gwaith y Bwrdd Pensiwn yn cael ei ddiwygio gyda'r bwriad o'i ymgorffori yng Nghyfansoddiad y Cyngor.

Yr Argymhellion / Penderfyniadau Allweddol Sydd Eu Hangen:

- Cytuno ar Gylch Gwaith diwygiedig y Bwrdd Pensiwn.
- Cytuno ar y diwygiadau i'r cyfansoddiad sy'n ymwneud â Chronfa Bensiwn Dyfed.

Y Rhesymau:

Crëwyd y Bwrdd Pensiwn yn 2015 ac yn dilyn trafodaethau gydag aelodau'r Bwrdd, mae'r Cylch Gwaith wedi'i ddiwygio i adlewyrchu arferion cyfredol.

Ymgynghorwyd â'r pwyllgor craffu perthnasol AMHERTHNASOL

Angen i'r Bwrdd Gweithredol wneud penderfyniad OES 26 Ebrill 2021

Angen i'r Cyngor wneud penderfyniad OES 12 Mai 2021

YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL SY'N GYFRIFOL AM Y PORTFFOLIO:- AMHERTHNASOL

Y Gyfarwyddiaeth:

Gwasanaethau Corfforaethol

Enw Pennaeth y Gwasanaeth:

Chris Moore

Awdur yr Adroddiad:

Chris Moore

Anthony Parnell

Swyddi:

Cyfarwyddwr Gwasanaethau
Corfforaethol

Cyfarwyddwr Gwasanaethau
Corfforaethol

Rheolwr Pensiwn a
Buddsoddiadau Gyllidol

Rhifau ffôn:

Cyfeiriadau E-bost:

01267 224120

CMoore@sirgar.gov.uk

01267 224120

CMoore@sirgar.gov.uk

01267 224180

AParnell@sirgar.gov.uk

EXECUTIVE SUMMARY
Executive Board
26th April 2021

PENSION BOARD TERMS OF REFERENCE

The Board sits alongside the Pension Fund Committee and assists the Administering Authority with securing compliance with regulations and requirements imposed by the Pensions Regulator and assisting in ensuring effective and efficient governance and administration of the Scheme.

The Terms of Reference was initially approved by Executive Board on 19 January 2015 when the Pension Board was established. Following discussions with Board members, the Terms of Reference has been revised to reflect current practises.

The proposed revisions are:

- A provision that the Board may agree to submit reports to the Pension Committee where appropriate.
- Previously, term dates for Board members could be extended by 3 months due to exceptional circumstances. This has been revised by up to a year.
- Previously, there was a provision that the Board Chair could attend Committee meetings as an observer, however, the Terms of Reference has been updated to allow the Chair to formally report to the Committee on Board matters.
- Previously, there was a provision that the Committee Chair could attend Board meetings as an observer, however, this has been updated to allow the Chair of the Committee to formally report to the Board where necessary.
- There are 7 members of the Board, with the Chair not previously having a voting right. There is currently no provision for a tied vote, and it is now included that the Chair will have a vote only in a scenario of a tied vote.

DETAILED REPORT ATTACHED?

NO

IMPLICATIONS

I confirm that other than those implications which have been agreed with the appropriate Directors / Heads of Service and are referred to in detail below, there are no other implications associated with this report:

Signed: **C Moore**

Director of Corporate Services

Policy, Crime & Disorder and Equalities	Legal	Finance	ICT	Risk Management Issues	Staffing Implications	Physical Assets
NONE	YES	NONE	NONE	NONE	NONE	NONE

2. Legal

Changes to the constitution relating to the Terms of Reference of the Dyfed Pension Fund Pension Board.

CONSULTATIONS

I confirm that the appropriate consultations have taken in place and the outcomes are as detailed below

Signed: C Moore

Director of Corporate Services

1. Scrutiny Committee

NA

2. Local Member(s)

NA

3. Community / Town Council

NA

4. Relevant Partners

The revisions to the Terms of Reference have been discussed by the Pension Board.

5. Staff Side Representatives and other Organisations

NA

**EXECUTIVE BOARD PORTFOLIO
HOLDER(S) AWARE/CONSULTED**

NA

Include any observations here

Section 100D Local Government Act, 1972 – Access to Information

List of Background Papers used in the preparation of this report:

THERE ARE NONE

Title of Document	File Ref No.	Locations that the papers are available for public inspection
-------------------	--------------	---

Bwrdd Gweithredol 26 Ebrill 2021

DATBLYGU HEN SAFLE GRILLO A SAFLE 6, PORTH TYWYN

Yr argymhellion / penderfyniadau allweddol sydd eu hangen:

Gofynnir i'r Bwrdd Gweithredol gymeradwyo gwaredu hen safle Grillo a Safle 6, Porth Tywyn, drwy weithdrefn gaffael agored, er mwyn darparu cynllun preswyl ynghyd â dibenion masnachol posibl.

Y Rhesymau:

- Hyrwyddo a hwyluso datblygu hen safle Grillo'r Cyngor a'r tir cyfagos, sydd yn eiddo i'r Cyngor a Llywodraeth Cymru, fel rhan o Fenter ar y cyd Morlan Elli, er mwyn cefnogi'r dyheadau adfywio ar gyfer Porth Tywyn a darparu Prif Gynllun Porth Tywyn.
- Bydd adfywio'r safle tir llwyd hwn yn cyflwyno tai sydd mawr eu hangen mewn ardal lle mae galw mawr gyda'r potensial am elfen fach o ddatblygiad masnachol a fyddai'n creu hyd at 30 o swyddi newydd, petai'n rhan o'r argymhellion.
- Creu derbyniad cyfalaf ar gyfer y Gronfa Gorfforaethol a Chronfa Menter ar y cyd Morlan Elli.

Angen ymgynghori â'r Pwyllgor Craffu perthnasol NAC OES

Angen i'r Bwrdd Gweithredol wneud penderfyniad OES

Angen i'r Cyngor wneud penderfyniad NAC OES

YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL SY'N GYFRIFOL AM Y PORTFFOLIO:-
Y Cynghorydd David Jenkins (Yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros Adnoddau)

Y Gyfarwyddiaeth:

Enw Pennaeth y Gwasanaeth:

Jason Jones

Awdur yr Adroddiad:

Katie Crane-Davis

Swyddi:

Pennaeth Adfywio

Syrfêwr Rheoli Asedau

JaJones@sirgar.gov.uk
01267 242336

kmcrane@sirgar.gov.uk
01267 246255

DEVELOPMENT OF THE GRILLO SITE & SITE 6, BURRY PORT

Background Information

The development site of 12.9 acres, shown in the document at Appendix 1, is a key element of the Council's regeneration aspirations for Burry Port and forms part of the Burry Port Masterplan. The ultimate objective of the Masterplan is to ensure the future wellbeing of Burry Port and its surrounding areas by creating residential, leisure and employment developments, which will promote Burry Port as a place to visit, live and work in. The document at Appendix 1 sets out additional background information regarding the subject site and the Council's wider Burry Port Masterplan aspirations.

The residential development site in its entirety, benefits from outline planning permission for 364 new homes and 465 sq m of retail and leisure floor space. The subject site (12.9 acres) edged red on the Appendix 1 plan, will form the first phase of this development, regenerating brownfield land, to provide approximately 320 new homes with possible retail and leisure facilities. A further, adjacent site, of approximately 2.28 acres to the south, will be brought forward as a second phase, at a later date, to provide circa 40 residential units, within a waterfront location.

Due to the size of the site and level of private demand, developing the land in partnership with a private sector developer has been identified as the best solution for the Council and Llanelli Waterside Joint Venture, to gain a capital receipt for the land and contribute to the delivery of new homes within this strategic area.

There will be a minimum design standard for the development, set out by the Council and Welsh Government. As the sale will be subject to this design standard, we have been advised by the Council's Legal and Procurement officers, that the transaction falls under the scope of the Public Contracts Regulations 2015 and requires an open procurement procedure to select the developer, rather than an open market sale.

The Council could decide not to sell the site at this time but due to the timeframes set out within the outline planning applications, it is advised that a disposal is progressed. A Reserved Matters application with details of the proposed scheme will need to be submitted by November 2022.

The Development

Development proposals should have full regard to the site's prominent position on the waterfront and must complement the current and proposed facilities within the harbour and Millennium Coastal Park.

The vision for this site is to provide a creatively designed harbourside scheme, reflecting the history and culture of the area and encouraging urban living and utilisation of local offerings. Public open space must be high quality and integrated into the development to form a focus for all sections of the new community, in an environment with good natural surveillance.

The design should facilitate safe walking and cycling routes within the development and connecting to the surrounding area, including the Millennium Coastal Park, to provide residents with leisure opportunities to improve their health and wellbeing.

The Council has commissioned an Architect to develop design principles for the proposed scheme. A minimum design standard will be set, as part of the procurement exercise, to ensure that the aspirations for the site are met.

Recommendations

The subject land forms part of the Burry Port Masterplan. The Council's Acquisition and Disposal of Property Policy requires Executive Board approval for the disposal of Strategic land.

It is recommended that the Council disposes the land at Burry Port, through an open procurement procedure, to deliver a residential development scheme with ancillary commercial use and that delegated authority is granted to the Head of Regeneration, in consultation with the Executive Board Member for Resources, to negotiate and document appropriate terms for the sale of the land.

DETAILED REPORT ATTACHED?	NO
----------------------------------	-----------

IMPLICATIONS

I confirm that other than those implications which have been agreed with the appropriate Directors / Heads of Service and are referred to in detail below, there are no other implications associated with this report:

Signed: **Jason Jones**

Head of Regeneration

Policy, Crime & Disorder and Equalities	Legal	Finance	ICT	Risk Management Issues	Staffing Implications	Physical Assets
YES	YES	YES	NONE	YES	NONE	YES

1. Policy, Crime & Disorder and Equalities

The development scheme will contribute towards the Goals and Ways of Working within the Well-being of Future Generations Act and the Council's Well-being Objectives. The site will support the retention and creation of jobs, including apprenticeships and training opportunities, through the housing development. The site will also provide needed housing in the area, including affordable housing provision and innovative housing designs, whilst also striving to create a resilient and sustainable community.

The residential development in Burry Port, in conjunction with the wider masterplan for Burry Port, will encourage urban living and utilisation of local offerings without the need for cars and public transport. The proximity of the residential development to the Millennium Coastal Path will provide residents with leisure opportunities to improve their health and wellbeing.

The developer will be required to provide community benefits including targeted recruitment and training opportunities, supply chain opportunities, educational contributions and community initiatives, as part of the scheme.

The Well-being of Future Generations Act Goals and Ways of Working and the Council's Well-being Objectives will be considered in further detail, as part of the procurement procedure.

The delivery of the site also supports Carmarthenshire County Council's Transformations Strategy which identifies six key transformational projects, including Carmarthenshire Coastal Belt and Burry Port.

2. Legal

As there will be minimum design standards for the scheme, set out by the Council, we have been advised by the Council's Legal and Procurement officers, that the transaction falls under the scope of the Public Contracts Regulations 2015 and requires an open procurement procedure to select the developer.

The disposal of the land will require appropriate legal documentation that will need to reflect the specific terms of sale to be agreed via the procurement process, ensuring the Council's best interests are maintained.

3. Finance

The disposal of the land will provide a capital receipt for the Corporate fund to recuperate the costs of acquiring the Former Grillo site and a capital receipt for the Llanelli Waterside Joint Venture to support further regeneration of South Llanelli.

5. Risk Management Issues

A risk analysis has been carried out, as part of the procurement requirements, to identify risks associated with the delivery of the scheme, with controls in place to ensure development objectives are met within appropriate timescales.

In addition to this, the Council's Principal Risk Officer has been asked to advise on minimum levels of indemnity for Employers Liability Insurance, Public Liability Insurance including Products Liability and Professional Indemnity, to be included within the Procurement and Legal documentation.

6. Physical Assets

If disposal of the site is approved, a residential development scheme, with ancillary commercial use, will be delivered by a private sector developer, to support the aspirations of the Burry Port Masterplan.

CONSULTATIONS

I confirm that the appropriate consultations have taken in place and the outcomes are as detailed below

Signed: Jason Jones

Head of Regeneration

1. Scrutiny Committee

n/a

2. Local Member(s)

Councillor John James and Amanda Fox have been regularly updated on proposals that form part of the Burry Port Masterplan. Both Cllr James and Fox have been consulted on the report.

3. Community / Town Council

n/a

4. Relevant Partners

Meetings with the Llanelli Waterside Joint Venture Partner, Welsh Government, are held regularly to monitor progress and agree actions.

5. Staff Side Representatives and other Organisations

n/a

**EXECUTIVE BOARD PORTFOLIO
HOLDER(S) AWARE/CONSULTED**
Executive Board Members will be fully
consulted after CMT

Include any observations here

**Section 100D Local Government Act, 1972 – Access to Information
List of Background Papers used in the preparation of this report:**

THERE ARE NONE

RESIDENTIAL DEVELOPMENT OPPORTUNITY BURRY PORT



SUMMARY

- 5.23 hectare / 12.9 acre brownfield development site
- Harbour location
- Residential development land with potential ancillary commercial use
- Outline planning permission granted



EICH CYNGOR arleinamdani
www.sirgar.llyw.cymru/eiddo

YOUR COUNCIL do it online
www.carmarthenshire.gov.wales/property



Llywodraeth Cymru
Welsh Government



BURRY PORT MASTERPLAN



Introduction

The transformation of Burry Port is underway and already a number of exciting developments are being delivered, with more in the pipeline.

Burry Port offers 14 miles of landscaped parkland, with stunning views of the Gower Peninsula and Carmarthen Bay, providing an ideal base for exploring the South and West Wales coastline.

The regeneration of Burry Port Harbour is a major project supported by the Llanelli Waterside Joint Venture between Carmarthenshire County Council and Welsh Government. Investment has already been made in infrastructure and transport to make the area more accessible and to strengthen the link between the Millennium Coastal Path and town centre.

The masterplan of the area provides diverse development opportunities for commercial, retail, leisure and tourism, alongside new residential units. Recent and future developments opportunities include:

Ysgol Parc y Twyn

The new £9.6 million state-of-the-art Parc y Twyn School has recently been completed, providing spacious and inspiring places to learn, within a building of the highest energy standards, providing Passivhaus and BREEAM Excellent status.

Glanmor Terrace Development Site

The Council's Homes & Safer Communities Section are currently delivering a scheme of 32 eco-friendly homes, following a £4million funding package secured from Welsh Government.





New RNLI Building

The new Lifeboat Station, located on the harbour front, offers major improvements for the RNLI crew and members of the public.

The building, which has been equipped with solar panels and ground source heating, will now house the two lifeboats in the same building.



Enterprise Village

The site will provide 10,500 sq m of employment space with an element of live work units and possible marine related uses to support and promote harbour activity.

Commercial Leisure Site

The Llanelli Waterside Joint Venture are currently working with a developer to deliver a commercial leisure led scheme adjacent to the marina.

Marina

Burry Port Marina offers 450 berths, enabling year-round cruising along the beautiful coastline. The marina is managed by The Marine Group and as part of the wider masterplan for the harbour, further plans are in place to upgrade and redevelop the marina area.

Planning permission has recently been granted for conversion of the former RNLI lifeboat station to a new marina offices and shower/toilet facilities.

Residential Site

The Grillo site at Burry Port was recently acquired by the Council to facilitate delivery of a residential scheme with the adjacent land held by the Llanelli Waterside Joint Venture. The first phase of this development will regenerate a brownfield site of 12.9 acres to provide approximately 320 residential dwellings and 465 sq m (5,005 sq ft) of retail and leisure use, further enhancing and complementing the offering at Burry Port Harbour.

A further, adjacent site of approximately 2.28 acres will be brought forward as a second phase to provide circa 40 residential units

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Eitem Rhif 10

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol